

1. Что такое налоговое уведомление и как его исполнить

Обязанность по ежегодному исчислению налогов в отношении транспортных средств и недвижимого имущества налогоплательщиков - физических лиц возложена на налоговые органы (пункт 2 статьи 52 Налогового кодекса Российской Федерации, далее – НК РФ).

В связи с этим налоговые органы не позднее 30 дней до наступления срока уплаты по налогам на имущество направляют налогоплательщикам налоговые уведомления для уплаты налогов.

Форма налогового уведомления утверждена приказом ФНС России от 27.09.2022 № ЕД-7-21/866@ и включает сумму налога, подлежащую уплате, сведения об объекте налогообложения, налоговой базе, сроке уплаты налога, а также сведения, необходимые для перечисления налога в качестве единого налогового платежа в бюджетную систему Российской Федерации (QR-код, штрих-код, УИН, банковские реквизиты платежа).

В случае, если общая сумма налогов, исчисленных налоговым органом, составляет менее 300 рублей, налоговое уведомление не направляется, за исключением случая направления налогового уведомления в году, по истечении которого утрачивается возможность направления такого налогового уведомления.

Налоговое уведомление может быть направлено по почте заказным письмом или передано в электронной форме через личный кабинет налогоплательщика, личный кабинет на едином портале государственных и муниципальных услуг.

Налогоплательщик (его законный или уполномоченный представитель) вправе получить налоговое уведомление на бумажном носителе под расписку в любом налоговом органе.

Налоговое уведомление передается налогоплательщику (его законному или уполномоченному представителю) в срок не позднее пяти дней со дня получения налоговым органом заявления о выдаче налогового уведомления (форма заявления утверждена приказом ФНС России от 20.10.2022 № ЕД-7-21/947@).

Налоговое уведомление за налоговый период 2025 года должно быть исполнено (налоги в нём оплачены) не позднее 1 декабря 2026 года, за исключением случаев переноса сроков уплаты налогов на имущество на основании постановлений Правительства Российской Федерации (см., например, постановления Правительства РФ от 04.09.2024 № 1222 «О мерах поддержки лицам, осуществляющим деятельность на отдельных территориях Курской области», от 07.12.2024 № 1735 «О мерах поддержки жителям отдельных территорий Курской области, не осуществляющим предпринимательскую деятельность»).

2. Основные изменения в налогообложении имущества

Налоговые уведомления, направляемые в 2026 г., содержат расчет налогов на имущество физических лиц за налоговый период 2025 года. При этом по сравнению с предыдущим налоговым периодом произошли следующие основные изменения.

Транспортный налог

- от уплаты налога освобождены ветераны боевых действий, участники СВО и члены их семей, указанные в подпунктах 9.1 – 9.5 пункта 1 статьи 407 НК РФ (льгота предоставляется в отношении одного транспортного средства по выбору налогоплательщика за исключением легковых автомобилей, сумма налога в

отношении которых исчисляется с учетом повышающего коэффициента, а также водных (кроме моторных лодок) и воздушных транспортных средств);

- при расчете налога применен сформированный Минпромторгом России Перечень (<https://minpromtorg.gov.ru/docs/list/?pdfModalID=4b5f6f32-79e2-4106-8581-168f95459159>) легковых автомобилей средней стоимостью от 10 млн руб. на 2025 год, размещенный на официальном сайте Минпромторга России (для налогообложения с применением повышающего коэффициента 3 используются позиции Перечня для легковых автомобилей средней стоимостью от 10 млн. до 15 млн. рублей, с года выпуска которых прошло не более 10 лет, и средней стоимостью от 15 млн. рублей, с года выпуска которых прошло не более 20 лет);

С информацией о налоговых ставках и льготах можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.gov.ru/rn50/service/tax/>).

3. Почему в 2026 году изменились суммы налогов на имущество

Поскольку расчет налогов проводится исходя из налоговых ставок, льгот и налоговой базы, определяемой на региональном и муниципальном уровне, причины изменения величины налогов в конкретной ситуации можно уточнить в налоговом органе. Существуют и общие основания для изменения налоговой нагрузки.

Транспортный налог.

Рост налога может обуславливаться следующими причинами:

1) изменение налоговых ставок и (или) отмена льгот, полномочия по установлению которых относятся к компетенции субъектов РФ. С информацией о налоговых ставках и льготах можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России (<https://www.nalog.gov.ru/rn50/service/tax/>);

2) применение повышающих коэффициентов при расчете налога за легковые автомашины средней стоимостью от 10 млн. руб. согласно размещённому на сайте Минпромторга России Перечню легковых автомобилей средней стоимостью от 10 миллионов рублей для налогового периода 2025 года;

3) наличие иных оснований (например, в результате утраты права на применение льготы, поступления уточненных сведений от органов, осуществляющих государственную регистрацию транспортных средств, и т.п.).

4. Как проверить налоговые ставки и льготы, указанные в налоговом уведомлении

Налоговые ставки и льготы устанавливаются нормативными правовыми актами различного уровня:

- по транспортному налогу: главой 28 НК РФ и постановлением Главы администрации города Байконур от 06 июля 2020 г. № 352 «Положение о транспортном налоге на территории города Байконур» (в редакции от 2024 года);

С информацией о налоговых ставках, налоговых льготах и налоговых вычетах (по всем видам налогов во всех муниципальных образованиях) можно ознакомиться

в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России (<https://www.nalog.gov.ru/m50/service/tax/>) либо обратившись в налоговые органы.

5. Как воспользоваться льготой, неучтенной в налоговом уведомлении

Шаг 1. Проверить, учтена ли льгота в налоговом уведомлении. Для этого изучить содержание граф «Размер налоговых льгот», «Налоговый вычет» в налоговом уведомлении.

Шаг 2. Если в налоговом уведомлении льготы не применены, необходимо выяснить относится ли налогоплательщик к категориям лиц, имеющим право на льготы по объектам в налоговом уведомлении.

Транспортный налог

Освобождение от уплаты налога предусмотрено:

- статьей 361.1 НК РФ для ветеранов боевых действий, участников СВО и членов их семей, указанных в подпунктах 9.1 – 9.5 пункта 1 статьи 407 НК РФ;
- законами субъектов Российской Федерации для определенных льготных категорий налогоплательщиков (инвалиды, ветераны, многодетные и т.п.).

При исчислении транспортного налога в г. Байконур для физических лиц предусмотрены следующие льготы:

От уплаты налога в расчете на одну зарегистрированную транспортную единицу освобождаются:

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, граждане, награжденные орденом Славы трех степеней.
- Категории граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие Чернобыльской катастрофы и имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 г. № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (с изменениями).

От уплаты налога в размере 50% от подлежащей уплате суммы налога в расчете на одну зарегистрированную транспортную единицу освобождаются:

- Инвалиды.
- Один из родителей (усыновителей), опекун, попечитель ребенка – инвалида.
- Один из опекунов инвалида с детства, который признан недееспособным судом.
- Один из родителей (усыновителей) в семье, признанной многодетной в соответствии с правовым актом администрации города Байконур.
- Граждане, которым назначена трудовая пенсия или страховая пенсия по старости в соответствии с законодательством Российской Федерации.

От уплаты налога в размере 50% от подлежащей уплате суммы налога в расчете на одну зарегистрированную транспортную единицу в семье, в отношении легковых автомобилей с мощностью двигателя до 150 лошадиных сил (до 110,33

кВт) включительно, освобождаются граждане Российской Федерации, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, граждане Российской Федерации, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, граждане Российской Федерации, добровольно изъявившие желание принять участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины, заключившие контракт на прохождение военной службы, проживающие в городе Байконур (далее - военнослужащий), а также члены их семей.

К членам семьи военнослужащего, имеющим право на получение льготы по налогу, относятся:

- а) супруг/супруга военнослужащего;
- б) один из родителей военнослужащего;
- в) один из детей военнослужащего.

Из числа получателей льготы по налогу исключаются родители, лишенные родительских прав или ограниченные в родительских правах.

При отсутствии родителей льгота по налогу предоставляется опекунам (попечителям), воспитавшим до совершеннолетия военнослужащего.

С информацией о налоговых льготах можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России (<https://www.nalog.gov.ru/rn50/service/tax/>) либо обратившись в налоговые инспекции.

Шаг 3. Убедившись, что налогоплательщик относится к категориям лиц, имеющим право на налоговую льготу, но налоговая льгота не учтена в налоговом уведомлении, рекомендуется подать заявление по установленной форме (приказ ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@) о предоставлении льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц.

Подать заявление о предоставлении налоговой льготы в налоговый орган можно любым удобным способом: через личный кабинет налогоплательщика; почтовым сообщением; путем личного обращения в любую налоговую инспекцию.

6. Что делать, если в налоговом уведомлении некорректная информация

Сведения о налогооблагаемом имуществе и его владельце (включая характеристики имущества, налоговую базу, правообладателя, период владения) в налоговые органы представляют органы МВД России, осуществляющие регистрацию (миграционный учет) физических лиц по месту жительства (месту пребывания), органы Росреестра, осуществляющие кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, органы МВД России, МЧС России, Росавиации, Росморречфлота, органы Ростехнадзора, осуществляющие регистрацию транспортных средств, органы (учреждения), уполномоченные совершать нотариальные действия, и нотариусы, органы МВД

России, осуществляющие выдачу и замену документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации и т.п.

Если, по мнению налогоплательщика, в налоговом уведомлении имеется неактуальная (некорректная) информация об объекте имущества или его владельце (в т.ч. о периоде владения объектом, налоговой базе, адресе), то для её проверки и актуализации необходимо обратиться в налоговые органы любым удобным способом:

1) для пользователей личного кабинета налогоплательщика – через этот сервис на сайте ФНС России;

2) для иных лиц: посредством личного обращения в любой налоговый орган либо путём направления почтового сообщения, или с использованием интернет-сервиса ФНС России «Обратиться в ФНС России».

По общему правилу, налоговому органу требуется проведение проверки на предмет подтверждения наличия/отсутствия установленных законодательством оснований для перерасчета налогов и изменения налогового уведомления (направление запроса, проверка информации о наличии налоговой льготы, определение даты начала применения актуальной налоговой базы и т.п.), обработка полученных сведений и внесение необходимых изменений в информационные ресурсы.

При наличии оснований для перерасчета налога и формирования нового налогового уведомления налоговый орган не позднее 30 дней (в исключительных случаях указанный срок может быть продлен не более чем на 30 дней): пересмотрит ранее начисленную сумму налога, сформирует (при наличии оснований) новое налоговое уведомление с указанием нового срока уплаты налога и направит ответ на обращение налогоплательщика (разместит его в личном кабинете налогоплательщика).

Дополнительную информацию можно получить по телефону налогового органа.

7. Что делать, если налоговое уведомление не получено

Налоговые уведомления владельцам налогооблагаемых объектов недвижимости и транспортных средств направляются налоговыми органами (размещаются в личном кабинете налогоплательщика, личном кабинете на едином портале государственных и муниципальных услуг, далее – ЕПГУ) не позднее 30 дней до наступления срока уплаты налогов – не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, за который уплачиваются налоги.

При этом налоговые уведомления, по общему правилу, не направляются по почте заказными письмами на бумажном носителе в следующих случаях:

1) наличие налоговой льготы, налогового вычета, иных установленных законодательством оснований, полностью освобождающих владельца объекта налогообложения от уплаты налога;

2) если общая сумма налогов, отражаемых в налоговом уведомлении, составляет менее 300 рублей, за исключением случая направления налогового уведомления в календарном году, по истечении которого утрачивается возможность направления налогового уведомления;

3) налогоплательщик является пользователем интернет-сервиса ФНС России – личный кабинет налогоплательщика;

4) налогоплательщик является пользователем личного кабинета на ЕПГУ (зарегистрирован в единой системе идентификации и аутентификации) и не направлял через ЕПГУ уведомление о прекращении получения документов от налоговых органов с использованием ЕПГУ.

В иных случаях при неполучении до 1 ноября налогового уведомления за период владения налогооблагаемыми недвижимостью или транспортным средством, налогоплательщику целесообразно обратиться в налоговый орган либо направить информацию через личный кабинет налогоплательщика или с использованием интернет-сервиса ФНС России «Обратиться в ФНС России».

Владельцы недвижимости или транспортных средств, которые не получали налоговые уведомления за какой-либо налоговый период и не заявляли налоговые льготы в отношении налогооблагаемого имущества, обязаны сообщать о наличии у них данных объектов в любой налоговый орган (форма сообщения утверждена приказом ФНС России от 23.12.2022 № ЕД-7-21/1250@).

8. Как получить и оплатить налоговое уведомление через ЕПГУ

Федеральным законом от 28.11.2025 № 425-ФЗ с 01.08.2026 установлен новый порядок передачи налогоплательщику, зарегистрированному в единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА), налоговых уведомлений в электронной форме через личный кабинет на едином портале государственных и муниципальных услуг (ЛК ЕПГУ).

Налоговые уведомления направляются в электронной форме через ЛК ЕПГУ налогоплательщикам, зарегистрированным в ЕСИА, за исключением налогоплательщиков, направивших в налоговые органы в электронной форме через ЕПГУ уведомление о прекращении получения документов с использованием ЕПГУ и не направившего в дальнейшем в соответствии с абзацем шестым пункта 1.2 статьи 21 НК РФ уведомление о необходимости получения документов с использованием ЕПГУ (пункт 4 статьи 52 НК РФ).

Пользователь ЕПГУ может оплатить начисления налогов из налогового уведомления онлайн в личном кабинете ЕПГУ.