



Город Байконур

Путеводитель
инвестора



Приветствие Главы администрации города Байконур



Глава администрации города Байконур
Константин Дмитриевич
Бусыгин

Дорогие друзья!

Рад приветствовать Вас от имени жителей нашего города!

Комплекс «Байконур» - это уникальный объект, не имеющий аналогов. Для всего мира комплекс «Байконур» по-прежнему привлекателен своим прошлым, настоящим и будущим. Комплекс «Байконур» - это прежде всего современный научно – технический и социальный комплекс, обеспечивающий реализацию космических программ. Это, одновременно и город Байконур – административно-территориальная единица Республики Казахстан, функционирующая в условиях аренды.

Привлечение инвестиций – приоритетное направление деятельности администрации города. Мы придаем огромное значение экономической стабильности, повышению уровня и качества жизни жителей, обеспечению комфортных условий их проживания, ставим перед собой задачу по проведению активной деятельности,

направленной на привлечение инвесторов, способных реализовать перспективные проекты. Большое внимание в городе уделяется созданию позитивных условий для развития малого и среднего бизнеса. Предприниматели вносят существенный вклад в социально-экономическое развитие города, создают рабочие места, насыщают потребительский рынок.

Мы предлагаем вашему вниманию «Путеводитель инвестора», который поможет вам получить полную и достоверную информацию о потенциале города, его инвестиционном климате, объективно оценить привлекательность вложений, а также принять решение о начале работы в нашем городе.

Надеюсь, что знакомство с Байконуром станет для вас полезным, и приглашаю к конструктивному диалогу всех заинтересованных во взаимовыгодном и долгосрочном сотрудничестве партнеров.

Добро пожаловать в город Байконур!

Общая информация о городе Байконур

Срок действия
Договора аренды
комплекса «Байконур»

до 2050 года

Площадь комплекса

640 003 га



Инвестиционный потенциал комплекса «Байконур»



город Байконур является административно-территориальной единицей Республики Казахстан



в отношениях с Российской Федерацией город Байконур наделяется статусом, соответствующим статусу города федерального значения Российской Федерации



все виды платежей между юридическими и физическими лицами на территории комплекса «Байконур» осуществляются в казахстанских тенге и (или) в российских рублях



физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, и юридические лица Республики Казахстан, зарегистрированные на территории города Байконур на период аренды, регистрируются в налоговом органе города Байконур как физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, и юридические лица РФ



налоги, сборы, пошлины и иные обязательные платежи, взимаемые с юридических и физических лиц, зачисляются в бюджет города Байконур



на территории города Байконур действует система налогообложения Российской Федерации

Транспортная инфраструктура



Расстояние до трассы
(«Западная Европа – Западный Китай») **1,5 км**

Расстояние до ж/д станции **1,5 км**

Расстояние до аэропорта «Крайний» **7 км**

Нормативные правовые документы по вопросам функционирования комплекса «Байконур» в условиях аренды



Договор аренды комплекса «Байконур» между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Казахстан

Соглашение между Российской Федерацией и Республикой Казахстан о развитии сотрудничества по эффективному использованию комплексу «Байконур»

Соглашение между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Казахстан о сотрудничестве в области исследования и использования космического

Договор о дружбе, сотрудничестве и взаимной помощи между Российской Федерацией и Республикой Казахстан

Соглашение между Российской Федерацией и Республикой Казахстан о статусе города Байконур, порядке формирования и статусе его органов исполнительной власти

Соглашение между Российской Федерацией и Республикой Казахстан об основных принципах и условиях использования космодрома «Байконур»

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

53 049
человек

Население

30 102
человека

Трудовые ресурсы

19
тысяч
человек

Занятость

63 726
рублей

Средний размер заработной платы



Коммунальная инфраструктура

- **446 км** водопроводных сетей
- **38,5 км** городских дорог
- **1 219,8 км** электросетей (ГЭС, ВЭС)
- ТЭС: **12** котлоагрегатов
 - 4** турбогенератора
 - 3** водогрейных котла



- **212 км** канализационных сетей
 - **80,9 км** тепловых сетей
 - **351** жилой дом
- общей площадью **1 247,3 тыс.кв. м**

Конкурентные преимущества комплекса «Байконур»

ВЫГОДНОЕ транспортно-географическое положение

РАЗВИТАЯ инфраструктура

ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

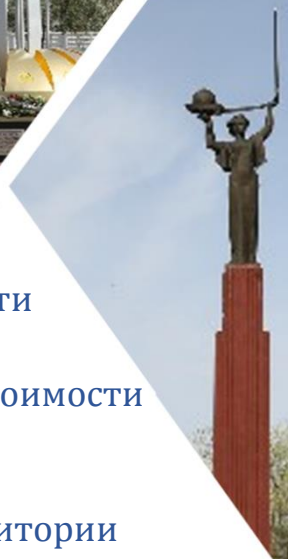
ПОТЕНЦИАЛ развития туристического кластера

УНИКАЛЬНОСТЬ комплекса «Байконур»

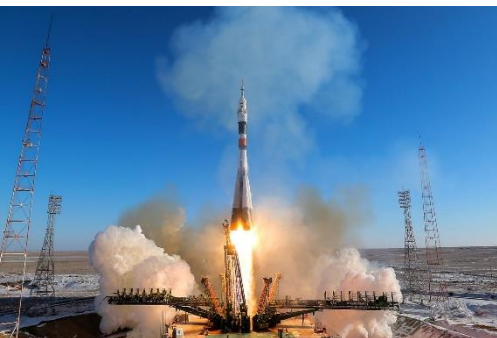
ШИРОКИЙ ВЫБОР неиспользуемых объектов (зданий, сооружений) для ведения деятельности

БОЛЬШАЯ площадь территории при низкой стоимости предоставления земли

ВЫБОР удобного места деятельности (на территории комплекса «Байконур» или за пределами комплекса) и способа ведения деятельности с применением законодательства России или Казахстана



Туризм

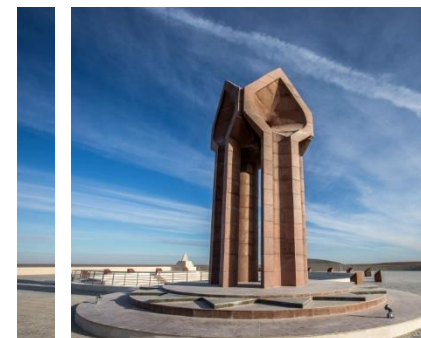
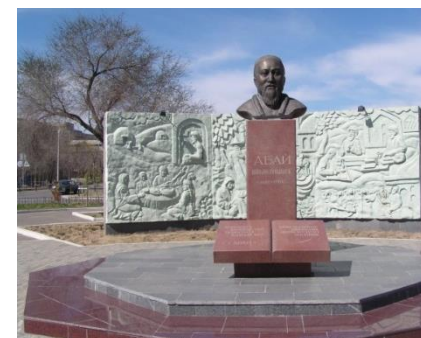


Основные туристические объекты

- ГБУ «Музей истории космодрома Байконур»
- ГБУ «Лицей «Международная космическая школа им. В.Н. Челомея»
- Парки, скверы и памятники
- Пляжная зона отдыха с сероводородным источником
- Объекты космодрома (стартовые комплексы, монтажно-испытательные комплексы)
- Аллея космонавтов (Испытательный учебно-тренировочный комплекс «Космонавт»)
- Мемориальный комплекс Коркыт-ата

Событийный туризм:

- Запуски космических кораблей
- Городские ежегодные мероприятия:
- Театрализованный праздник «Широкая масленица»
- Народное гуляние «Наурыз Мейрамы»
- Фестиваль национальных культур
- «Дружба народов»



Начало осуществления коммерческой деятельности

Как открыть бизнес в городе

Государственная регистрация в
Инспекции Федеральной налоговой
службы России по городу и
космодрому Байконуру



Получение разрешения на
осуществление деятельности
обособленных подразделений
юридических лиц в администрации
города Байконур



Заключение договора субаренды
нежилого помещения или здания

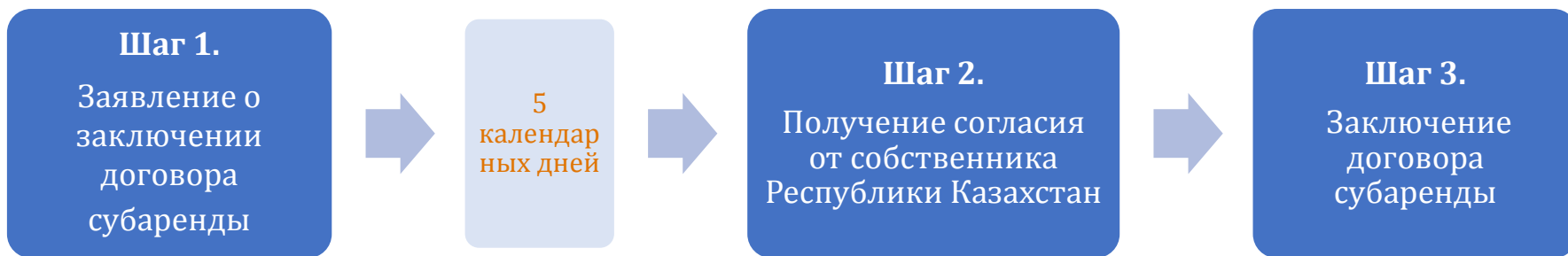


Имущественные отношения

Как получить нежилое помещение или здание под коммерческую деятельность

Предоставление зданий, сооружений и нежилых помещений в зданиях, сооружениях осуществляется администрацией города Байконур

Нормативное правовое регулирование - Договор аренды комплекса «Байконур» между Правительством РФ и Правительством РК



← 30 рабочих дней →

Куда подать заявление?

- 468320, г.Байконур, ул. имени космонавта Титова Г.С., д. 13
- Управление по имущественным и земельным отношениям администрации города Байконур
- e-mail: baikonurim@rambler.ru

Какие документы нужны?

- свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП или свидетельство о государственной регистрации ЮЛ
- копии учредительных документов (для ЮЛ)
- документ, удостоверяющий личность (для ИП)
- заявление об отсутствии задолженности по выплате заработной платы, страховых взносов во внебюджетные фонды, недоимок по налогам и сборам

Субарендная плата

- Порядок, условия и сроки внесения субарендной платы определяются договором субаренды объекта
- Размер субарендной платы рассчитывается в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Главы администрации города Байконур

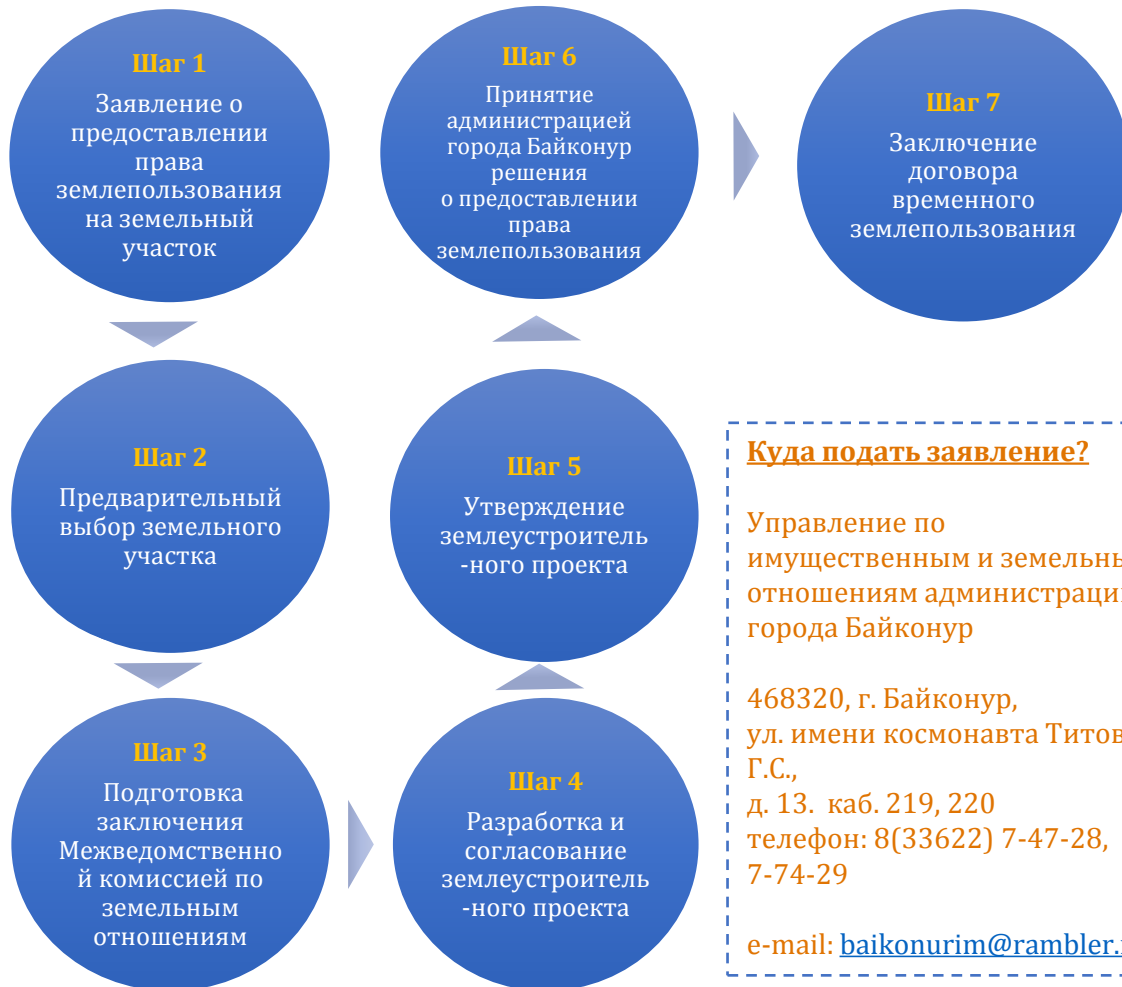
Земельно-правовые отношения

Как получить земельный участок для строительства объекта

Нормативно правовое регулирование - Соглашение между Правительством РФ и Правительством РК о порядке использования земельных участков комплекса «Байконур», переданного в аренду Российской Федерации

Предоставление земельных участков в землепользование осуществляется администрацией города Байконур

Сроки предоставления права землепользования:
1) не более 5 лет
2) на срок действия Договора аренды комплекса «Байконур»



Куда подать заявление?

Управление по имущественным и земельным отношениям администрации города Байконур

468320, г. Байконур,
ул. имени космонавта Титова Г.С.,
д. 13. каб. 219, 220
телефон: 8(33622) 7-47-28,
7-74-29

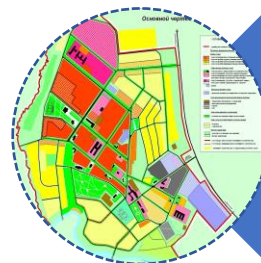
e-mail: baikonurim@rambler.ru

Строительство на территории города Байконур

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство.

Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям градостроительного регламента, проектом планировки территории и проектом межевания территории, и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

Выдачу разрешения на строительство на территории города Байконур осуществляет **Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Байконур**.



Документ территориального планирования

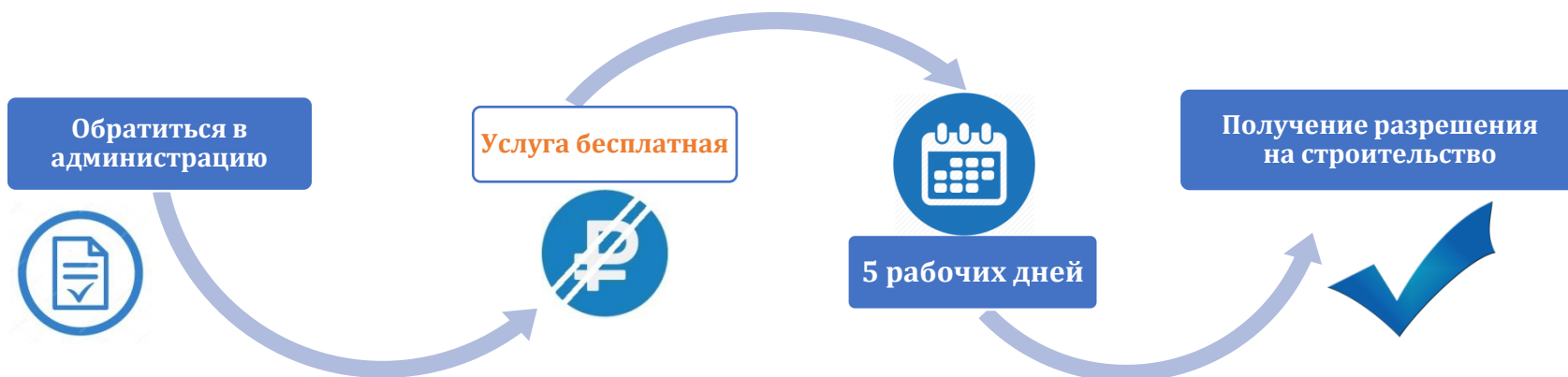
- Генеральный план города Байконур, утвержден Постановлением Правительства Республики Казахстан от 2 ноября 2016 года № 656



Нормативное правовое регулирование

- Градостроительный кодекс Российской Федерации
- Земельный кодекс Республики Казахстан

КАК ПОЛУЧИТЬ РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО



Как получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией.

Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории города Байконур необходимо обратиться в **Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Байконур**.

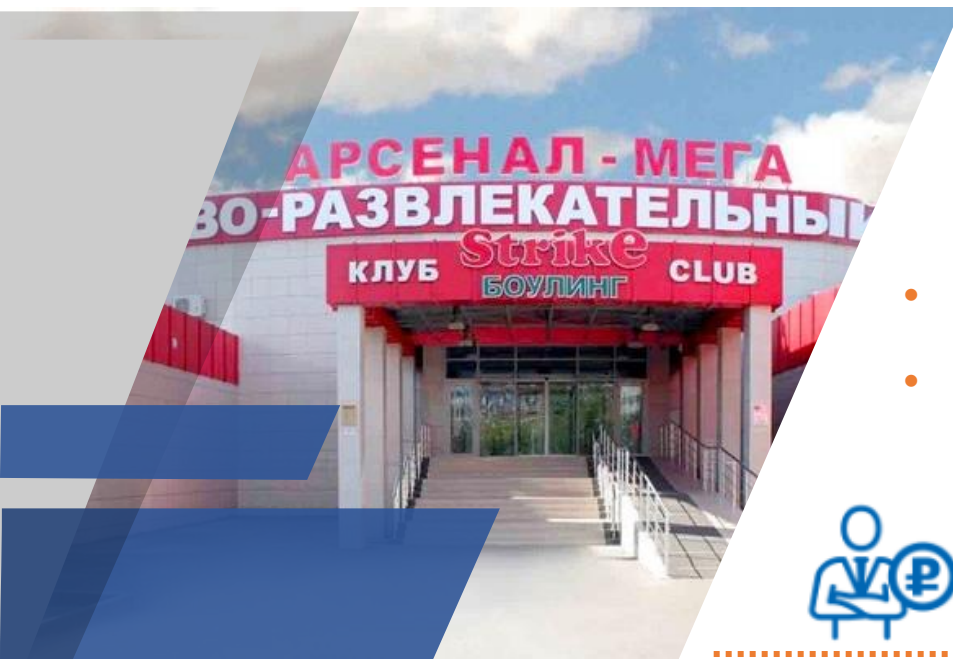


Услуги предоставляются в соответствии с постановлением Главы администрации города Байконур от 04.06.2020 № 282 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию на территории города Байконур»



Торговля, общественное питание и сфера услуг

- **235** магазинов
- **147** павильонов
- **7** автозаправочных станций
- **73** ресторана, кафе, баров
- **2** кинотеатра («Сатурн» 600 мест)
- **125** организаций бытового обслуживания



Предпринимательство

- **322** юридических лица
- **487** индивидуальных предпринимателей

С 2023 года действует

специальный налоговый режим

«Налог на профессиональный доход»

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ



УНИВЕРМАГ



ТЕПЛИЧНОЕ
ХОЗЯЙСТВО



ДРОБИЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС



ОВОЦЕХРАНИЛИЩЕ



ТИПОГРАФИЯ



ПРОИЗВОДСТВО
СОЛНЕЧНЫХ БАТАРЕЙ



ПЕЙНТБОЛ



РЕКОНСТРУКЦИЯ
ЦЕНТРАЛЬНОГО
УНИВЕРСАЛЬНОГО
РЫНКА



ПТИЦЕФЕРМА



РЫБОВОДНАЯ
ФЕРМА



ФЕРМЕРСКОЕ
ХОЗЯЙСТВО



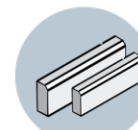
ХИМЧИСТКА-
ПРАЧЕЧНАЯ



ГОРОДСКАЯ БАЗА
ОТДЫХА



РЕСТОРАННЫЙ
ДВОРИК



Производство
бордюров



Производство
тротуарной плитки



Изготовление
металлоконструкций



Производство
пластиковых окон



Швейное
производство



Производство
прорезиненной
плитки



Столярный цех

Дополнительная имущественная поддержка

Льготная
субарендная ставка
150 руб/кв м
(вместо 250 руб/кв м)

Снижение
субарендной платы
на 20% – в 1 год
на 10% – во 2 год

Снижение на 50%
субарендной платы
до 6 месяцев

Компенсация затрат
на ремонт в счет
субарендной платы

Условия

для нежилых
помещений площадью
свыше 100 м²

по договору субаренды
нежилого помещения
сроком на 5 лет и более

при проведении
текущего ремонта

при проведении
капитального ремонта,
реконструкции,
первооружения

Для кого?

впервые зарегистрировавшие бизнес на территории города Байконур в производственной, социальной и (или) научной сферах, а также в сфере сельского хозяйства, бытовых услуг населению;

ранее осуществлявшие деятельность на территории города и расширившие сферу предпринимательской деятельности с целью осуществления деятельности в производственной, социальной и (или) научной сферах, а также в сфере сельского хозяйства, бытовых услуг населению

для всех после рассмотрения комиссией по вопросу производства капитального ремонта, реконструкции и иных неотделимых улучшений

Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства

Для субъектов малого и среднего предпринимательства администрацией города Байконур предусмотрены следующие меры финансовой поддержки:

Субсидии на возмещение части затрат для предпринимателей производственной сферы

Субсидии на возмещение части затрат по приобретению оборудования, лицензионных программных продуктов (их обновлению), монтажу основных средств, приобретению семян, животных и кормов для них.

Субсидии на возмещение части затрат по оплате коммунальных услуг за здания, сооружения или нежилые помещения в зданиях, сооружениях используемых для ведения предпринимательской деятельности

Субсидии по компенсации части субарендной платы за земельные участки, здания, сооружения и нежилые помещения в зданиях, сооружениях, находящихся в пользовании и владении администрации города Байконур



Подробная информация о порядках и условиях поддержки размещена на сайте администрации www.baikonuradm.ru

Приоритетное право на получение поддержки имеют субъекты предпринимательства, осуществляющие предпринимательскую деятельность по следующим видам экономической деятельности:

- образование, спорт, здравоохранение и социальные услуги
- производство пищевых продуктов
- спорт, отдых и развлечения
- Растениеводство, животноводство и рыбоводство
- полиграфическая деятельность
- производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных
- производство одежды
- оптовая торговля пищевыми продуктами
- стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий
- иные виды деятельности



Контактная информация:

Администрация города Байконур. 468320, г. Байконур пр-т академика Королёва, дом 33,
Телефон: 8(33622) 7-58-00, факс: 8(336-22) 7-60-14, email: odo@baikonuradm.ru

Заместитель Главы администрации города Байконур Бобрышев Алексей Геннадьевич
Телефон: +7(33622) 7-62-69, 7-60-02 email: zga-fin@baikonuradm.ru