

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения об объекте			
1.1.	Адрес объекта	468320, г. Байконур, улица имени космонавта Титова Г.С., дом 13.	
1.2.	Муниципальное образование	город федерального значения РФ «город Байконур»	
1.3.	Назначение объекта	Административное здание	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	ГУП ПЭО «Байконурэнерго» г. Байконур	
1.5.	Год постройки	1964	
1.6.	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Закончен 31.10.2014	
1.7.	Количество подъездов	2	
1.8.	Количество этажей	4	
1.9.	Материал стен	Женный кирпич	
1.10.	Наличие подвала	В наличии	
1.11.	Наличие чердака	В наличии	
2. Характеристика объекта			
2.1.	Площадь застройки	1084,0/13,6	
2.2.	Общая площадь здания	3823,1/13,1	
2.3.	Объем здания	14784,0/41,0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1.	Тепловой ввод	В наличии 1 (один)	
3.2.	Тепловой пункт	В наличии 1 (один)	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	Открытая	
3.4.	Схема подключения	Зависимая	
3.5.	Система отопления	Однотрубная	
3.6.	Наличие циркуляции ГВС	В наличии	
3.7.	Наличие оборудованного узла учета	В наличии	
3.8.	Материал трубопроводов	Сталь	
3.9.	Водопроводный ввод (холодное водоснабжение)	В наличии 1 (один)	

3.10.	Водемерный узел	В наличии
3.11.	Материал трубопроводов	Сталь, полипропилен
3.12.	Электрический ввод	В наличии 2 (два)
3.13.	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии
3.14.	Ввод газоснабжения	Отсутствует
3.15.	Лифты, подъемники	Отсутствуют
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1.	Теплоснабжение	Централизованное
4.2.	Водоснабжение	Централизованное
4.3.	Водоотведение	Централизованное
4.4.	Электроснабжение	Централизованное
4.5.	Газоснабжение	Отсутствует
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодах		
5.1.	Начало отопительного периода	
	2023-2024 гг.	Ноябрь 2023 г.
	2024-2025 гг.	Ноябрь 2024 г.
	2025-2026 гг.	Ноябрь 2025г.
5.2.	Окончание отопительного периода	
	2023-2024 гг.	Март 2024 г.
	2024-2025 гг.	Апрель 2025 г.
	2025-2026 гг.	Март 2026 г.
5.3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (Гкал)	
	2023-2024 гг.	56,496180
	2024-2025 гг.	61,484238
	2025-2026 гг.	62,24062
5.4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения (кол-во)	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
5.5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения (кол-во)	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
5.6.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя (кол-во)	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

5.7.		Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии (кол-во)	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
	2025-2026 гг.	0	
5.8.		Случаи снижения параметров давления теплоносителя (кол-во)	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
	2025-2026 гг.	0	
5.9.		Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления (кол-во)	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
	2025-2026 гг.	0	

6. Мероприятия организационного характера

6.1.	Промывка теплопотребляющей установки, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности, которой входит система (системы) теплоснабжения, с составлением акта промывки.	Срок выполнения: 13.08.2025 г.	Приказ Минэнерго от 13.11.2024 г. № 2234 Оценочный лист п. 1.1.1
6.2.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта с составлением акта; Подготовка актов об установке и пломбировании дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: 13.08.2025 г.	Приказ Минэнерго от 13.11.2024 г. № 2234 Оценочный лист п. 1.1.2
6.3.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: 13.08.2025 г.	Приказ Минэнерго от 13.11.2024 г. № 2234 Оценочный лист п. 1.1.3

6.4.	Подготовка организационно - распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию теплоснабжающей установки для объектов, не являющихся опасными производственными объектами (далее – ОПО).	Срок выполнения: 13.08.2025 г.	Приказ Минэнерго от 13.11.2024 г. № 2234 Оценочный лист п. 1.1.4
6.5.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) теплоснабжающей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	Срок выполнения: 13.08.2025 г.	Приказ Минэнерго от 13.11.2024 г. № 2234 Оценочный лист п. 1.1.5
6.6.	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации, для объектов не являющихся ОПО.	Срок выполнения: 13.08.2025 г.	Приказ Минэнерго от 13.11.2024 г. № 2234 Оценочный лист п. 1.1.6
6.7.	Подготовка документов из перечня документации эксплуатирующей организации, для объектов не являющихся ОПО.	Срок выполнения: 13.08.2025 г.	Приказ Минэнерго от 13.11.2024 г. № 2234 Оценочный лист п. 1.1.7
6.8.	Подготовка паспорта теплового пункта или копии паспорта теплового пункта, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).	Срок выполнения: 13.08.2025 г.	Приказ Минэнерго от 13.11.2024 г. № 2234 Оценочный лист п. 1.1.8
6.9.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: 13.08.2025 г.	Приказ Минэнерго от 13.11.2024 г. № 2234 Оценочный лист п. 1.1.9.

6.10.	Подготовка документа, подтверждающего отсутствие автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы отопления и горячего водоснабжения.	Срок выполнения: 13.08.2025 г.	Приказ Минэнерго от 13.11.2024 г. № 2234 Оценочный лист п. 1.1.10.
6.11.	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих установках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: 13.08.2025 г.	Приказ Минэнерго от 13.11.2024 г. № 2234 Оценочный лист п. 1.2.1.
6.12.	Подготовка акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний (при наличии), подписываемый представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	Срок выполнения: 13.08.2025 г.	Приказ Минэнерго от 13.11.2024 г. № 2234 Оценочный лист п. 1.2.2.
6.13.	Подготовка копии заключенного договора теплоснабжения.	Срок выполнения: 13.08.2025 г.	Приказ Минэнерго от 13.11.2024 г. № 2234 Оценочный лист п. 1.3.1.
6.14.	Подготовка документа, подтверждающего отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (Акт сверки расчетов).	Срок выполнения: 13.08.2025 г.	Приказ Минэнерго от 13.11.2024 г. № 2234 Оценочный лист п. 1.3.2.
6.15.	Подготовка документов проведения периодической поверки узла учета и копии актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: 13.08.2025 г.	Приказ Минэнерго от 13.11.2024 г. № 2234 Оценочный лист п. 1.4.1.

6.16.	Подготовка документов, подтверждающих проведения поверки контрольно-измерительных приборов (Акты поверки).	Срок выполнения: 13.08.2025 г.	Приказ Минэнерго от 13.11.2024 г. № 2234 Оценочный лист п. 1.4.2.
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1.	Осмотр, профилактические работы по эксплуатации конструкций ПВХ с целью определения тепловых потерь.	Срок выполнения: 13.08.2025 г.	
7.2.	Осмотр, профилактические работы по подготовке электротехнической системы здания.	Срок выполнения: 13.08.2025 г.	
7.3.	Осмотр, профилактические работы по подготовке сантехнического оборудования здания.	Срок выполнения: 13.08.2025 г.	