

Имущественная поддержка

Осуществляется путем **предоставления нежилых помещений для осуществления предпринимательской деятельности** по договорам субаренды на возмездной основе.

Регулярно формируется перечень объектов из числа неэксплуатируемых зданий, сооружений и нежилых помещений, расположенных в жилых домах, предназначенных для передачи в субаренду, в том числе на льготных условиях. [Управление по имущественным и земельным отношениям администрации города Байконур.](#)

В случае проведения капитального ремонта, реконструкции и иных неотделимых улучшений субарендованного объекта, находящегося в пользовании и владении администрации города Байконур, предприниматель может обратиться за частичной **компенсацией произведенных расходов** в счет субарендной платы после подтверждения стоимости выполненных ремонтно - строительных работ.

Отдел аренды государственного имущества Управления по имущественным и земельным отношениям администрации города Байконур

Телефон для справок 8 (33622) 7-61-73

Для поддержки приоритетных проектов для предпринимателей города Байконур предусмотрены **льготы по субарендной плате:**

в отношении нежилых помещений площадью свыше 100 м² базовая ставка – 150 рублей за один квадратный метр в год;

В качестве дополнительных мер - снижение платы по договорам субаренды нежилого помещения, сроком на 5 лет: в первый год – на 20%, во второй год – на 10%, а также предпринимателям, по вновь заключаемым договорам субаренды в случае проведения текущего ремонта нежилого помещения субарендная плата будет установлена в размере 50% от суммы по договору в течение шести месяцев.

Воспользоваться данными льготами могут субъекты малого и среднего предпринимательства:

впервые зарегистрировавшие бизнес на территории города Байконур с целью осуществления предпринимательской деятельности в производственной, социальной и (или) научной сферах, а также в сферах сельского хозяйства, бытовых услуг населению;

ранее осуществлявшие деятельность на территории города и расширившие сферу предпринимательской деятельности с целью осуществления деятельности в производственной, социальной и (или) научной сферах, а также в сферах сельского хозяйства, бытовых услуг населению.



Администрация
города Байконур

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Льготная субарендная ставка

150 руб/кв м
(Вместо 250 руб/кв м)

Снижение субарендной платы

на 20% – в 1 год
на 10% – во 2 год

Освобождение от субарендной платы

до 6 месяцев

Компенсация затрат на ремонт в счет субарендной платы

УСЛОВИЯ

для нежилых
помещений
площадью
свыше 100 м²

по договору
субаренды
нежилого
помещения сроком
на 5 лет и более

при проведении
текущего ремонта

при проведении
капитального
ремонта,
реконструкции,
перевооружения

Для кого?

впервые зарегистрировавшие бизнес на территории города Байконура в производственной, социальной и (или) научной сферах, а также в сфере сельского хозяйства, бытовых услуг населению

ранее осуществлявшие деятельность на территории города и расширившие сферу предпринимательской деятельности с целью осуществления деятельности в производственной, социальной и (или) научной сферах, а также в сфере сельского хозяйства, бытовых услуг населению

для всех после рассмотрения комиссией по вопросу производства капитального ремонта, реконструкции и иных неотделимых улучшений

Кроме этого, имущественная поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъект МСП) предполагает **предоставление нестационарных торговых объектов**, приобретенных за счет средств бюджета города Байконур, на время проведения городских праздничных мероприятий для осуществления субъектами МСП мелкорозничной торговли, оказания услуг общественного питания.

[Отдел торговли, потребительского рынка, защиты прав потребителей и развития малого и среднего предпринимательства.](#)

Телефон для справок 8 (33622) 7-55-04