

**Информация для граждан Российской Федерации, состоящих на учете
в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Российской
Федерации и подлежащих переселению с территории комплекса «Байконур»
с целью предоставления социальной выплаты**

Государственный жилищный сертификат - это именное свидетельство, не являющееся ценной бумагой, удостоверяющее право гражданина на получение за счет средств федерального бюджета социальной выплаты для приобретения жилого помещения в рамках комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 (далее – комплекс процессных мероприятий).

Предоставление социальной выплаты является финансовой поддержкой государства в целях приобретения жилого помещения. Правом на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты, удостоверяемой государственным жилищным сертификатом (далее – сертификат), можно воспользоваться только один раз.

Право на предоставление социальной выплаты, порядок предоставления сертификатов и расчет социальной выплаты гражданам Российской Федерации и членам их семей, также являющимися гражданами Российской Федерации, которые состоят на учете в качестве подлежащих переселению с территории комплекса «Байконур» (далее – учет), определяются на основании следующих нормативных правовых актов:

Указа Президента Российской Федерации от 18 мая 2018 г. № 219 «О предоставлении социальных выплат отдельным категориям граждан Российской Федерации, подлежащих переселению с территории комплекса «Байконур» (с изменениями) (далее – Указ);

Положения о порядке предоставления социальных выплат отдельным категориям граждан Российской Федерации, подлежащих переселению с территории комплекса «Байконур», для приобретения жилых помещений на территории Российской Федерации, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 18 мая 2018 г. № 219;

Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «О некоторых вопросах реализации комплекса процессных мероприятий

«Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (с изменениями) (далее – Правила);

Положения о порядке учета граждан Российской Федерации в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Российской Федерации и подлежащих переселению с территории комплекса «Байконур» с целью предоставления социальной выплаты, а также выдачи им государственных жилищных сертификатов, утвержденное постановлением Главы администрации города Байконур от 16 ноября 2018 г. № 623 (далее – Положение о порядке учета);

Положения о порядке приема заявлений и документов для рассмотрения Комиссией по переселению граждан Российской Федерации с территории комплекса «Байконур» и уведомления о принятых решениях, а также выдачи государственных жилищных сертификатов, утвержденным постановлением Главы администрации города Байконур от 23 декабря 2025 г. № 489 (далее – соответственно Положение о приеме документов, Комиссия).

С целью принятия на учет граждане, отвечающие требованиям Указа, обращаются в Отдел по отселению граждан (далее – Отдел) с соответствующим заявлением и подтверждающими документами, которые выносятся для рассмотрения Комиссией в соответствии с нормами Положения о приеме документов, заседания которой осуществляются ежемесячно. Срок принятия решений по заявлениям граждан – 30 рабочих дней со дня регистрации заявления.

В дальнейшем, после принятия на учет с целью получения социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом:

1. Гражданин, состоящий на учете, представляет в Отдел для рассмотрения Комиссией заявление о включении в состав участников комплекса процессных мероприятий и документы согласно пункту 19 Правил и пункту 4.8.1 Положения о порядке учета.

2. Из граждан, признанных участниками комплекса процессных мероприятий, до 01 августа текущего года Комиссией формируется список граждан-участников комплекса процессных мероприятий, подтвердивших свое участие в комплексе процессных мероприятий в планируемом году. Для включения в такой список граждан, признанный участником комплекса процессных мероприятий, в период с 01 января по 01 июля года, предшествующего планируемому, представляет в Комиссию заявление об участии в комплексе процессных мероприятий в планируемом году в соответствии с пунктом 24 Правил и пунктом 4.8.2 Положения о порядке учета.

3. На основании списка граждан, подтвердивших свое участие в комплексе процессных мероприятий в планируемом году, Комиссией формируется Сводный список граждан-получателей сертификатов в планируемом году в пределах предусмотренных на планируемый год средств на предоставление социальных

выплат, исходя из норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации, действующего на дату утверждения указанного списка, и численного состава семей граждан, который утверждается председателем Комиссии после получения из Минстроя России контрольных цифр бюджетных средств, предусмотренных для предоставления социальных выплат гражданам на соответствующий год.

4. Для получения сертификата граждане, включенные в Сводный список граждан-получателей сертификатов в планируемом году, в порядке очередности представляют в Комиссию заявление о выдаче сертификата и документы к нему согласно нормам Положения о приеме документов. Срок выдачи сертификата – 50 рабочих дней с даты регистрации заявления о выдаче сертификата.

Признание (отказ в признании) граждан и членов их семей, состоящих на учете, участниками комплекса процессных мероприятий, формирование списка граждан – участников комплекса процессных мероприятий, изъявивших желание получить сертификат в планируемом году, формирование Сводного списка граждан – получателей сертификатов в планируемом году, выдача гражданам сертификатов, замена гражданам выданных сертификатов, снятие граждан и членов их семьи с учета осуществляется решениями Комиссией в соответствии с Положением о Комиссии по переселению граждан Российской Федерации с территории комплекса «Байконур», утвержденным постановлением Главы администрации города Байконур от 16 ноября 2018 г. № 624 (с изменениями).

С перечисленными выше нормативными правовыми актами граждане могут ознакомиться на официальном интернет - портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> и официальном сайте администрации города Байконур <https://portal.baikonuradm.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Консультации и разъяснения по вопросам получения и реализации сертификатов предоставляются гражданам сотрудниками Отдела в соответствии с графиком приема граждан, размещенном на официальном сайте администрации города Байконур <https://portal.baikonuradm.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Отселение граждан РФ» в подразделе «Контакты и график работы» раздела структурного подразделения Отдела по отселению граждан (Раздел: «Отселение граждан РФ» (путь: «Отселение граждан РФ > Отдел по отселению граждан > Контакты и график работы > График приема граждан начальником и специалистами отдела по отселению граждан)).

Оформление и выдача сертификатов гражданам, в соответствии с решениями Комиссии, осуществляется Отделом. Факт получения сертификата подтверждается подписью гражданина (уполномоченного им лица) в ведомости вручения сертификатов.

Для получения сертификата гражданин-участник комплекса процессных мероприятий представляет в Отдел соответствующее заявление и документы в

соответствии с пунктом 44 Правил и подпунктом 3.1.9 пункта 3.1 Положения о приеме документов:

заявление о выдаче сертификата;

обязательство о расторжении договора социального найма жилого помещения (в 2 экземплярах);

документы, удостоверяющие личность гражданина – получателя сертификата и членов его семьи;

справка об отсутствии задолженности по оплате за жилое помещение, в отношении которого представлено обязательство о расторжении договора социального найма, и коммунальные услуги;

документы, подтверждающие родственные отношения гражданина - участника комплекса процессных мероприятий и лиц, указанных им в качестве членов семьи (свидетельство о браке (свидетельство о расторжении брака, записи актов гражданского состояния), свидетельство о рождении (страницы паспорта гражданина Российской Федерации с внесенными сведениями о детях и семейном положении), свидетельство об усыновлении);

документы, подтверждающие признание членами семьи гражданина - участника комплекса процессных мероприятий иных лиц, указанных им в качестве членов семьи;

копия документа, подтверждающего право на получение дополнительной площади жилого помещения (в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации);

заверенные сведения о трудовой деятельности гражданина – получателя сертификата, полученные на бумажном носителе в Клиентской службе г. Байконур Отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации;

справка на гражданина – получателя сертификата и членов семьи, проходящих (проходивших) государственную гражданскую службу или военную службу (службу) по контракту из организаций, в которых они проходят (проходили) государственную гражданскую службу или военную службу (службу) по контракту, о неполучении жилого помещения на территории Российской Федерации, либо единовременной субсидии или единовременной социальной выплаты для приобретения жилого помещения, либо государственного жилищного сертификата, а также о том, что заявитель и члены семьи на учете с целью получения жилого помещения на территории Российской Федерации, либо единовременной субсидии или единовременной социальной выплаты для приобретения жилого помещения, либо государственного жилищного сертификата не состоят.

В случае непредставления или неполного представления указанных документов, а также выявления недостоверности сведений, содержащихся в заявлении, сертификат не выдается.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ: при наличии задолженности по оплате за жилое помещение, в отношении которого представлено обязательство о расторжении

договора социального найма, и по коммунальным услугам, **сертификат не выдается.**

При получении сертификата сотрудники Отдела информируют граждан о порядке и условиях получения социальной выплаты по сертификату.

Срок действия сертификата исчисляется с даты его выдачи, указываемой в сертификате, и составляет в отношении владельца сертификата для представления сертификата в кредитную организацию, участвующую в реализации основного мероприятия (далее - банк), - 3 месяца, в отношении банка для представления владельцем сертификата документов, предусмотренных пунктом 55 Правил, - 7 месяцев.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ: чем раньше сертификат будет представлен в банк, тем больше времени останется у его владельца на выбор и оформление в собственность жилого помещения.

Социальная выплата предоставляется владельцу сертификата в безналичной форме путем зачисления средств федерального бюджета на его банковский счет, открытый в банке.

Владелец сертификата в течение 3-х месяцев с даты выдачи сертификата сдает его в банк для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета.

Сертификат, представленный в банк по истечении 3-месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия сертификата, и может быть расторгнут в течение срока действия договора банковского счета по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета, если на указанный счет не были зачислены средства социальной выплаты, банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Сертификат, сданный его владельцем в банк, после заключения договора банковского счета владельцу сертификата не возвращается.

С сертификатами работают следующие банки и их филиалы:

ПАО «Сбербанк», АО «Газпромбанк», АО «ГЕНБАНК» - только на территории республики Крым и г. Севастополя.

В течение семи месяцев с даты выдачи сертификата распорядитель счета в пределах срока действия договора банковского счета имеет право приобрести на первичном или вторичном рынках жилья на территории субъекта Российской Федерации, у физических и юридических лиц (одного или нескольких) жилое помещение (жилые помещения), отвечающее требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек). Приобретение жилого помещения (жилых помещений) может осуществляться путем заключения договора (договоров) купли-продажи жилого помещения (жилых

помещений) либо путем заключения договора (договоров) участия в долевом строительстве. При этом допускается приобретение доли в праве общей собственности на жилое помещение при условии, что в результате такой сделки жилое помещение полностью поступает **в общую долевую собственность распорядителя счета и членов его семьи, указанных в сертификате.**

Распорядитель счета имеет право приобрести жилое помещение не только в пределах средств социальной выплаты, но и с использованием собственных и (или) заемных (кредитных) средств, а также средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

Распорядитель счета для оплаты приобретаемого жилого помещения в течение срока действия договора банковского счета представляет в банк по месту заключения договора банковского счета документы:

при приобретении жилого помещения (жилых помещений) по договору (договорам) купли-продажи жилого помещения - выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретаемое гражданином - участником основного мероприятия и членами его семьи жилое помещение (жилые помещения), договор (договоры) купли-продажи жилого помещения, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение (жилые помещения), а также кредитный договор (договор займа) о предоставлении денежных средств на приобретение жилого помещения (жилых помещений) в случаях, указанных в абзацах втором и третьем пункта 60 настоящих Правил;

при приобретении жилого помещения (жилых помещений) по договору (договорам) участия в долевом строительстве - договор (договоры) участия в долевом строительстве, зарегистрированный в установленном порядке органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, а также кредитный договор (договор займа) о предоставлении денежных средств на приобретение жилого помещения (жилых помещений) в случаях, указанных в пункте 60 Правил.

Приобретаемое жилое помещение (жилые помещения) оформляется в общую собственность всех членов семьи владельца сертификата. При приобретении 2-х и более жилых помещений собственники в отношении каждого жилого помещения определяются по договоренности членов его семьи.

При приобретении 2-х и более жилых помещений договоры купли-продажи жилого помещения и выписки из Единого государственного реестра недвижимости (договоры участия в долевом строительстве) на них должны представляться в банк одновременно.

В договоре купли-продажи жилого помещения (договоре участия в долевом строительстве, кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении денежных средств на приобретение жилого помещения (жилых помещений)) (далее - договор приобретения жилого помещения) должны быть указаны реквизиты сертификата (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший сертификат) и банковского счета,

с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения (жилых помещений), приобретаемого на основании договора купли-продажи жилого помещения (договора участия в долевом строительстве) либо по погашению основного долга (части основного долга) и уплате процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения (жилых помещений).

В случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) превышает размер социальной выплаты, указанный в сертификате, в договоре купли-продажи жилого помещения (договоре участия в долевом строительстве) может быть определен порядок уплаты недостающей суммы.

Банк в течение 3 рабочих дней с даты получения документов, указанных выше, осуществляет их проверку и принимает договор приобретения жилого помещения для оплаты. Допускается принятие договора приобретения жилого помещения для оплаты в случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) ниже размера социальной выплаты, указанного в сертификате.

Оригиналы указанных документов хранятся в банке до перечисления средств лицу (лицам - продавец, застройщик), указанному в договоре приобретения жилого помещения, или до принятия решения об отказе от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Решение об отказе банка в приеме договора приобретения жилого помещения для оплаты или об отказе банка от его оплаты выдается распорядителю счета в течение 3 рабочих дней с даты получения указанных документов, в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Банк в течение 1 рабочего дня с даты принятия решения о приеме договора приобретения жилого помещения для оплаты направляет государственному заказчику основного мероприятия (Минстрой России) заявку на перечисление средств социальной выплаты в счет оплаты договора приобретения жилого помещения.