

Утверждено
Общественным Советом
самоуправления города Байконур
10-го созыва 26 сентября 2024 г.

Положение о старших домов

Настоящее Положение регламентирует основные организационные и нормативные правовые принципы функционирования в городе Байконур старших домов при осуществлении своей деятельности.

1. Общие положения

1.1. Старшие домов избираются из числа квартироcъемщиков по их личному согласию и организуют свою работу во взаимодействии с территориальным Советом самоуправления граждан города Байконур (далее – ТССГ).

1.2. Утверждение кандидатуры старшего дома осуществляется на заседании ТССГ.

1.3. Срок полномочий старшего дома не ограничен.

1.4. Старшие домов осуществляют свою деятельность на общественных началах.

2. Цели и задачи старших домов

2.1. Главными целями деятельности старших домов являются:
защита прав и законных интересов граждан, проживающих в жилых домах, расположенных на территории эксплуатационных участков Государственного унитарного предприятия «Жилищное хозяйство» г. Байконур (далее – ЭУ, ГУП ЖХ, территория ЭУ соответственно);

организация работы по привлечению граждан, проживающих на территории ЭУ, к содержанию и управлению жилым домом (домами), благоустройству придомовых территорий.

2.2. К основным задачам старших домов относятся:

взаимодействие с администрацией и сотрудниками ЭУ по вопросам содержания жилищного фонда города Байконур, соблюдения правил и норм его технической эксплуатации, содержания и своевременной организации ремонта мест общего пользования, благоустройства и озеленения придомовых территорий;

оказание информационного содействия администрации ЭУ и сотрудникам правоохранительных органов в работе по профилактике правонарушений и обеспечению правопорядка, а также выявлению лиц, самовольно занявших жилые помещения, либо нарушающих общественный порядок, либо использующих выделенную им жилую площадь не по назначению.

3. Права старших домов

3.1. Старший дома имеет право:

принимать участие в разработке мероприятий по улучшению эксплуатации и сохранности жилищного фонда города Байконур;

осуществлять общественный контроль за соблюдением правил и норм содержания, технической эксплуатации жилищного фонда города Байконур, перепланировки и перестройки жилых и подсобных помещений, своевременным и качественным выполнением работ по ремонту жилых домов, помещений и мест общего пользования;

принимать меры общественного воздействия в форме разъяснительных бесед в отношении нанимателей жилых помещений и проживающих с ними лиц, нарушающих правила пользования этими помещениями, а также имеющими задолженности по оплате коммунальных услуг;

оказывать содействие ЭУ и коммунальным службам города Байконур в осуществлении мероприятий, направленных на снижение потерь тепловой, электрической энергии и воды в жилых домах;

оказывать содействие администрации города Байконур, руководству ГУПЖХ, администрации ЭУ в привлечении жильцов к участию на

добровольных началах в работах по благоустройству и озеленению придомовых территорий, в обеспечении сохранности зеленых насаждений, спортивных и детских игровых площадок;

принимать участие при сдаче квартиросъемщиками освобождаемых жилых помещений;

доводить до руководства ЭУ и ГУПЖХ жалобы граждан на состояние жилищного фонда города Байконур и предложения по улучшению условий их проживания, осуществлять контроль за своевременным и всесторонним рассмотрением данных обращений;

принимать участие (по согласованию с руководством ГУПЖХ) в работе комиссий по осмотру жилого фонда ЭУ, в отборе домов для ремонта, проведении периодических общественных проверок технического состояния жилых домов и их оборудования;

следить за своевременным и качественным выполнением работ по ремонту жилых домов и помещений;

осуществлять по согласованию с руководством ГУПЖХ общественный контроль расходования денежных и материальных средств на текущий и капитальный ремонт домов и коммуникаций;

оказывать содействие в проведении культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы среди жителей;

оказывать содействие правоохранительным органам в работе по профилактике правонарушений;

выступать с предложением перед ТССГ о проведении собраний жильцов.

3.2. Старшему дома выдается удостоверение старшего дома по форме, утвержденной нормативным правовым актом Главы администрации города Байконур, которое подписывается и выдается председателем Общественного Совета самоуправления города Байконур (далее – ОСС).

4. Прекращение деятельности старшего дома

4.1. Прекращение деятельности старшего дома осуществляется по следующим основаниям:

по личному заявлению;

по причине смены места жительства;

в случае фактического самоустраниния старшего дома от работы.

4.2. Решение о прекращении деятельности старшего дома принимается на заседании ТССГ с последующим направлением информации в Аппарат ОСС.

4.3. Удостоверение старшего дома, деятельность которого прекращена, сдается председателем ТССГ в Аппарат ОСС.
