

«УТВЕРЖДАЮ»
 Начальник филиала «Байконур»
 ПАО «РКК «Энергия»
 К.Ж. Абдубатаев
 «28» 04 2025 г.

**План подготовки объекта филиала «Байконур» ПАО «РКК «Энергия»
 к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**
 (в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Байконур, пл.9	
1.2	Муниципальное образование	Филиал «Байконур» ПАО «РКК «Энергия»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Промышленный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ГУП «ПЭО «Байконурэнерго»	
1.5	Год постройки	1982	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	железобетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	8	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1460 м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0 м ²	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1460 м ²	
2.6	Отапливаемый объем	3809 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	один (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>один</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.11	Материал трубопроводов	<u>-</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	<u>один</u> (наличие, количество)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>один</u> (наличие, количество)	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.17	Лифты, подъемники	<u>нет</u> (наличие, количество)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15 октября 2022 года	
	2023-2024 г.г.	15 октября 2023 года	
	2024-2025 г.г.	15 октября 2024 года	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15 апреля 2023 года	
	2023-2024 г.г.	15 апреля 2024 года	
	2024-2025 г.г.	15 апреля 2025 года	
5.3	Погодные условия		
	2023-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>ноябрь - 28 дней; март - 24 дня</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>декабрь - 10 дней, январь - 10 дней</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>ноябрь - 20 дней, февраль - 15 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>ноябрь - 28 дней; март - 24 дня</u> (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь – 10 дней, январь – 10 дней (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: ноябрь – 20 дней, февраль – 15 дней (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: ноябрь - 28 дней; март – 24 дня (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь – 10 дней, январь – 10 дней (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: ноябрь – 20 дней, февраль – 15 дней (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	144,6152 ГКал	
	2023-2024 г.г.	153,371 ГКал	
	2024-2025 г.г.	143,767 ГКал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	Отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	Отсутствуют	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	Отсутствуют	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя с нижней разводкой; - открытая прокладка труб в помещениях; - неизолированные стояки; - диаметры трубопроводов: Ø32-Ø106 - отопительные приборы: конвекторы; - одностороннее подключение отопительных приборов; - оборудование: отсутствует - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки: отсутствуют; - тупиковое ГВС.	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя с нижней разводкой; - открытая прокладка труб в помещениях;	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		- неизолированные стояки; - диаметры трубопроводов: Ø32-Ø106 - отопительные приборы: конвекторы; - одностороннее подключение отопительных приборов; - оборудование: отсутствует - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки: отсутствуют; - тупиковое ГВС.	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя с нижней разводкой; - открытая прокладка труб в помещениях; - неизолированные стояки; - диаметры трубопроводов: Ø32-Ø106 - отопительные приборы: конвекторы; - одностороннее подключение отопительных приборов; - оборудование: отсутствует - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки: отсутствуют; - тупиковое ГВС.	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	—	
	2024-2025 г.г.	—	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	Отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	Отсутствуют	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	Отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	Отсутствуют	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (весенний осмотр)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.2	Согласование плана подготовки к отопительному периоду с ГУП «ПЭО «Байконурэнерго»	Срок выполнения: с 07.04.2025г. по 29.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 25.05.2025г.	
6.4	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 15.08.2025г.	
6.5.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 15.08.2025г.	
6.6.	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 15.08.2025г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 25.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 25.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 25.07.2025г.	2 ед.
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 25.07.2025г.	1 ед.
8.2	Ремонт заполнения окон	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 25.07.2025г.	2 ед.

Главный инженер филиала «Байконур»

А.В. Блохин